

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

HOTEL V OSTRAVĚ

HOTEL IN OSTRAVA

Student:

Jaromír Mikeš

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Dušan Rosypal

Ostrava 2011

Zadání bakalářské práce

Student: **Jaromír Mikeš**

Studijní program: B3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501R011 Architektura a stavitelství

Téma: **Hotel v Ostravě**
Hotel in Ostrava

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Jako podklad pro zadání bakalářské práce bude sloužit dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v předmětu Ateliérová tvorba Va (rodinný dům s provozovnou nebo část objektu o velikosti 2 rodinných domků).

Obsah bakalářské práce:

- a) 80% Architektonicko - stavební část: částečná dokumentace pro provádění stavby, doporučený minimální rozsah podle velikosti objektu – přiměřeně dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb:
- 1) Technická zpráva v přiměřeném rozsahu
 - 2) Technická situace (1:200, 1:250 nebo 1:500), osazení objektu, včetně vyznačení příjezdu, přístupu k objektu, návrhu statické dopravy, schematického napojení na technickou infrastrukturu. Architektonická situace může být převzatá z podkladů pro vypracování bakalářské práce.
 - 3) Podklady pro vytyčovací výkres
 - 4) Půdorys základů (m 1:50)
 - 5) Půdorysy podlaží (m 1:50)
 - 6) Řezy (jeden vedený schodištěm, pakliže je), (m 1:50)
 - 7) Výkres konstrukce stropu (m 1:50)
 - 8) Výkres konstrukce krovu (střechy), (m 1:50)
 - 9) Půdorys střechy (m 1:50)
 - 10) Pohledy (m 1:100 nebo m 1:50)
 - 11) Specifikace technického a uživatelského standardu objektu: výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských konstrukcí, skladby podlah, izolace, střešní konstrukce, obvodové fasádní pláště, apod.
 - 12) Vizualizace objektu (mohou být převzaté z podkladů pro vypracování bakalářské práce)
- b) 20% specializace: Architektura (rozsah dle zadání vedoucího práce)

Formální vybavení bakalářské práce viz:

Směrnice děkana Fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava č. 7/2015:

Zásady pro vypracování bakalářské práce.

Rozsah grafických prací: dle potřeby

Rozsah průvodní zprávy: dle potřeby

Závěrečná prezentace bude zpracována v Power Pointu (nebo obdobném programu) v rozsahu nezbytném pro veřejné předvedení a obhajobu práce.

K bakalářské práci bude přiložen poster (plakát) velikosti B1 na výšku.

Seznam doporučené odborné literatury:

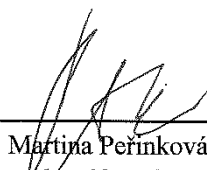
- 1) NEUFERT, E.: Navrhování konstrukcí, Consultinvest, Praha 1995
- 2) TOMAN, J.: Technické kreslení podle ČSN a mezinárodních norem, II. díl, Montanex a. s., 1995
- 3) MATOUŠKOVÁ, D. : Pozemní stavitelství I., VŠB-TU Ostrava, 1997
- 4) MATOUŠKOVÁ, D. : Pozemní stavitelství II., VUT Brno, nakladatelství CERM. s.r.o., 1994
- 5) MICHÁLEK, J.: Konstrukce pozemních staveb III. – doplňkové skriptum, ČVUT, 1991
- 6) HORŇIAKOVÁ, L. a kol.: Konštrukcie pozem. stavieb, SVŠT-Bratislava
- 7) MATOUŠKOVÁ, D. a kol.: Skeletové konstrukční soustavy, ES VUT Brno
- 8) PUŠKÁR, A.: Konštrukcie pozemných stavieb V. Obvodové steny a výplne otvorov. STU Bratislava, 1998
- 9) HÁJEK, V., NOVÁK, L., ŠMEJČKÝ, J.: Konstrukce pozemních staveb 30. Kompletační konstrukce, ČVUT, 2000. ISBN: 80-01-02506-3.
- 10) FAJKOŠ, A.: Ploché střechy, CERM Brno 1997
- 11) KUTNAR, Z.: Hydroizolace spodní stavby, ČVUT, 2000
- 12) KUTNAR, Z.: Izolace staveb, Praha 2000
- 13) JELÍNEK, F.: Konstrukce pozemních staveb – prvky zastřešení, ČVUT Praha 1985
- 14) VALÁŠEK, J., TOMAŠOVIČ, P.: Zdravotnotechnické inštalácie, Bratislava, Alfa 1990
- 15) PETROVÁ, M. a kolektiv: TZB I. Zdravotní technika. Přednášky, Praha Vydavatelství ČVUT 1996
- 16) ŠRYTR, P., SYNÁČKOVÁ, M. a kolektiv: Inženýrské sítě, Praha Vydavatelství ČVUT 1992
- 17) ŘEHÁNEK, J., JANOUŠ, A., KUČERA, P., ŠAFRÁNEK, J.: Tepelně-technické a energetické vlastnosti budov. Grada Publishing, a.s., 2002. ISBN: 80-7168-582-3
- 18) VAVERKA, J. a kol.: Stavební tepelná technika a energetika budov. VUTUM Brno, 2006
- 19) VAVERKA, J. a kol.: Stavební fyzika 1 – urbanistická, stavební a prostorová akustika. VUTUM Brno, 1998
- 20) VAVERKA, J., CHYBÍK, J., MRLÍK, F.: Stavební fyzika 2, Vutium Praha 1995
- 21) Stavební zákon, příslušné vyhlášky, ČSN a příslušné hygienické předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Dušan Rosypal**

Datum zadání: 31.10.2016

Datum odevzdání: 02.05.2017


doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
vedoucí katedry




prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo
- беру на ве́доміі, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́доміі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

Mikeš Jaromír, Hotel v Ostravě, Vysoká škola Báňská - Technická univerzita Ostrava,
Fakulta stavební, Katedra architektury

Vedoucí práce: Ing. arch Dušan Rosypal

Počet stran: 41

Rok obhajoby: 2017

Tématem mé bakalářské práce je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby hotelu. Podkladem pro zpracování konečné dokumentace byla urbanistická studie, která vznikala v předmětu Ateliérová tvorba III. Z urbanistické studie vzešel koncept hotelu, který byl dále zpracován v předmětu Ateliérová tvorba IV a dal tak vzniknout architektonické studii. Hotel se nachází v Ostravě poblíž Masarykova náměstí mezi ulicemi Zámecká a Purkyňova. Jedná se o sedmi podlažní stavbu hotelu s pěti podlažími ubytovacího charakteru, v přízemí se nachází recepce hotelu a menší restaurace. Podzemní patro nabízí vstup do hotelu z podzemního parkoviště a také slouží jako technické zázemí hotelu.

Klíčové slova:

Hotel, Masaryk, restaurace, ateliér

Annotation

Mikeš Jaromír, Hotel v Ostravě, Vysoká škola Báňská - Technická univerzita Ostrava,

Fakulta stavební, Katedra architektury

Supervisor: Ing. arch Dušan Rosypal

Number of pages: 41

Year of defence: 2017

The subject of my bachelor thesis is preparation of project documentation for construction of the hotel. The basis for processing final documentation was an urban study, which was created in subject Ateliérová tvorba III. From the urban study arose the concept of the hotel, which was further processed in subject Ateliérova tvorba IV and gave formation to an architectural study. Hotel is situated in Ostrava near Masaryk Square between Zámecka and Purkyňova street. It is an eight-storey building with six floor of an accommodation character, in the ground floor there is a hotel reception and a smaller restaurant. Basement floor offers access to the hotel from an underground parking lot and also serves as place for technical background.

Keywords:

Hotel, Masaryk, restaurant, atelier

Obsah bakalářské práce

Seznam použitého značení	10
1. Úvod.....	11
2. Textová část dokumentace pro provádění stavby.....	12
A. Průvodní zpráva.....	12
A.1 Identifikační údaje	12
A.1.1 Údaje o stavbě	12
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	12
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	12
A.2 Seznam vstupních podkladů	12
A.3 Údaje o území.....	13
A.4 Údaje o stavbě	14
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	16
B. Souhrnná technická zpráva	17
B.1 Popis území stavby	17
B.2 Celkový popis stavby.....	18
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	18
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	18
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	19
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	19
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	19
B.2.6 Základní charakteristika objektů	22
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	20
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	21
B.2.9 Zásadní hospodaření s energiemi	22
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	22
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	23
B.4 Dopravní řešení.....	24
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	24
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a její ochrana	25
B.7 Ochrana obyvatelstva	26
B.8 Zásady organizace výstavby	26

C. Situační výkresy	28
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	29
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	29
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.....	29
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.....	32
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	34
D.1.4 Technika a prostředí staveb.....	34
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení.....	34
E. Dokladová část.....	35
E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů.	35
E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem	35
3. Závěr.....	36
4. Poděkování	37
5. Seznam použité literatury a zdrojů.....	38
6. Seznam příloh.....	41

Seznam použitého značení

ČSN	značení české technické normy
ČSN EN	harmonizovaná Evropská norma
Sb.	sbírky zákonů
č.	číslo
ul.	ulice
SO	stavební objekt
NP	nadzemní podlaží
tl.	tloušťka
mm	milimetr
m	metr běžný
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
§	paragraf
ATT	Ateliérová tvorba
BP	bakalářská práce
apod.	a podobně
DN	jmenovitý průměr

1. Úvod

Náplní mé bakalářské práce je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby hotelu, která se nachází v historickém jádru Ostravy poblíž Masarykova náměstí. Koncept stavby vznikl již v předmětu Ateliérová tvorba III, kde vzešel z urbanistické studie oblasti Masarykova náměstí a jeho okolí. Navrhovaná stavba hotelu se opírá o nevkusnou slepou fasádu obchodního domu, která prozatím sloužila převážně jako reklamní plocha. Hotelové pokoje hostům nabídnou příjemný pohled do navrhovaného parku a šedivá patina dřevěná fasády hotelu bude vytvářet dokonalou harmonii mezi městskou zástavbou a zelení parku. Jedná se o sedmi podlažní budovu, kde přízemí slouží jako vstup do hotelu a jako zázemí pro malou restauraci. Nadzemní podlaží slouží pro ubytování hostů a podzemní podlaží nabízí možnost přístupu do hotelu z podzemního parkoviště. Hotel je plátového typu s jednostrannou chodbou a poskytuje ubytování pro sedmdesát osob. Restaurační zařízení hotelu nacházející se v přízemní část je schopno pojmout až čtyřicet osob. Kvalitativně odpovídá požadavkům tříhvězdičkového ubytování.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Hotel v Ostravě
Místo stavby:	Ostrava
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Parcelní čísla pozemků:	461/1, 461/2, 462/1
Okres:	Ostrava-město
Kraj:	Moravskoslezský

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Jaromír Mikeš
Adresa:	Babice 87, Šternberk 78501

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavebník:	Jaromír Mikeš
Adresa:	Babice 87, Šternberk 78501

A.2 Seznam vstupních podkladů

Architektonická studie

Předmět:	Ateliérová tvorba IV
Vedoucí:	Ing. arch. Dušan Rosypal

Dokumentace pro stavební povolení

Předmět: Ateliérová tvorba Va

Vedoucí: Ing. Filip Čmiel, Ph.D

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešená lokalita se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava. Navrhovaná stavba hotelu bude umístěna na parcelách č. 461/1 a 461/2. Pozemek je z jihovýchodu a severovýchodu ohraničen uličními koridory ulic Purkyňova a Zámecká.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době pozemek slouží jako parkoviště

c) Údaje o ochraně podle jiným právních předpisů

Území se nenachází v oblasti památkové rezervace ani památkové zóny, zvláště chráněném území a ani v záplavové oblasti.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se výstavbou objektu nezmění. Rozsáhlé chodníkové plochy umožní vsakování dešťových vod na tomto pozemku

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná zástavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Obecné požadavky jsou splněny, celá lokalita je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době přípravy dokumentace nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam podmiňujících a souvisejících investic

Není předmětem bakalářské práce

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbu budou dotčeny parcely 461/1, 461/2 a 462/1.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu hotelu s kapacitou 70 osob s přidruženou restaurací

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalý objekt

d) Údaje o odhraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není v ochraně podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. a požadavky vyhlášky č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době přípravy dokumentace nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby).

Hotel je navrhován pro kapacitu sedmdesáti lůžek.

Plocha pozemku: 2126m²

Zastavěná plocha: 390m²

Užitná plocha: 2152 m²

Užitná plocha řešené části: 1121 m²

Obestavěný prostor: 8580 m³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov).

Přípojka elektrické energie a vodovodu bude vedena z veřejné sítě pod přilehlou komunikací. Likvidace odpadních vod proběhne dle předepsaného způsobu. Spotřeba vody a energie na vytápění není předmětem bakalářské práce.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na 15. července 2017. Předpokládaná doba výstavby je 20 měsíců.

j) Orientační náklady stavby

není předmětem bakalářské práce

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 příprava území

SO 02 stavba objektu

SO 03 zpevněné plochy

SO 04 komunikace

SO 05 přípojka kanalizace

SO 06 přípojka vodovodu

SO 07 přípojka elektřiny

SO 07 terénní úpravy

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je rovinný, pochozí vrstvu tvoří silniční asphalt. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 213,63 - 213,64 m. Pozemek je z jihovýchodu a severovýchodu ohraničen uličními koridory ulic Purkyňova a Zámecká.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum aspod.)

Není předmětem bakalářské práce

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště nezasahuje do stávajících ani bezpečnostních pásem.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území aspod.

Staveniště nezasahuje do záplavového území ani do poddolovaného území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba bude z jihozápadu přiléhat k budově Prioru č.p. 1936, stojící na parcele 462/3. Realizací se výrazně nezmění odtokové poměry v dané oblasti.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce leda (dočasné/trvalé)

Není předmětem bakalářské práce

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešená oblast bude přímo přístupná z vedlejší komunikace z náměstí Msgr. Šrámka. Technická infrastruktura je vedena v komunikaci ulice Zámecká. Všechny přípojky technické infrastruktury budou nově vybudované a zhotovené současně s řešeným objektem. Samotný návrh technické infrastruktury není předmětem bakalářské práce.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na 15. července 2017 s dobou výstavby necelých 20 měsíců.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se novostavbu hotelu s restaurací. Hotelové jednotky jsou schopny pojmout až sedmdesát osob. Restauráční zařízení je navrženo pro obsluhu čtyřiceti osob.

B.2.2 Celkové urbanistické řešení

a) urbanismus

Urbanistická studie se zabývá umístěním stavby do prostředí navrhovaného parku, jež povede z ulice Zámecké přes ulici Purkyňova. Půdorysný tvar a celkové dispoziční řešení budovy hotelu vychází ze snahy ucelení neúplného městského bloku a vytvoření jednolitého celku. Stavba hotelu z jihovýchodní strany pozvolna naváže na již existující budovu (č.p. 1936), přičemž bude respektovat uliční linie ulice Zámecká. Ze severovýchodní strany potom bude směřovat do navrhované parkové zeleně a nabídne tak hostům hotelu příjemný výhled na městskou zeleň. Výškově je stavba navrhována tak, aby citlivě zapadala do neúplného městského bloku a dotvářela jej. Navrhovaný objekt má rovněž plochou střechu, kterou je opatřena převážná většina budov v městském bloku.

b) Architektonické řešení

Jedná se o novostavbu hotelu plánového typu s jednostrannou chodbou. Objekt je založen na jednoduchém obdélníkové půdorysu, je sedmipodlažní, shora uzavřen plochou střechou. Hlavní vstup do objektu vede z parku, jež byl součástí urbanistického návrhu předmětu Ateliérová tvorba III. Park se rozprostírá ulicí Purkyňova a dává tak vzniknout městské zeleni na úkor parkovacích míst, jež se v ulici nacházejí. Dále je možné do objektu vstoupit z podzemních garáží, nacházejících se pod parkem, jež byly také produktem urbanistického řešení. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala s recepcí hotelu, restaurace se zázemím, sociální zařízení + sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve vyšších nadzemních podlažích se nachází pokoje hostů včetně dvou pokojů umožňujících bezbariérové užívání. V podzemním podlaží se nachází samotné technické zázemí hotelu a taky vstup z podzemního parkoviště. Vertikální pohyb je zajištěn schodištěm a výtahem.

Jedná se o konstrukci z prefabrikovaných železobetonových dílců. Střecha objektu je plochá, se sklonem 2°. Dům je zateplen pomocí bezkontaktní izolace z minerální plsti. Fasáda je tvořena dřevěnými palubkami jedle bělokoré s úpravou grey-protect, aby tak zapadla do městského celku a zároveň byla v dokonalém souladu s přilehlým parkem.

B.2.3 Celkové provozní řešení

V podzemním podlaží se nachází technické zázemí a přístup z podzemního parkoviště. Přízemí je opatřeno zázemím sloužícím k hotelové administrativě, nachází se zde také prostory restaurace, jejíž zázemí slouží také zaměstnancům. Ve vyšších patrech se potom nachází pokoje sloužící k ubytování hostů.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Stavba je částečně navrhována pro bezbariérové užití. Hotel je vybaven výtahy, pokoji a sociálními zařízeními určenými pro bezbariérové užití. Součástí hotelových pokojů jsou také dva a pokoje určené k bezbariérovému užívání. Stavba je řešena dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby vychází z platných norem a předpisů uvedených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 15, které budou v době užívání objektu dodržovány

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Jedná se o částečně podsklepenou stavbu založenou přes piloty na základových patkách, které jsou po obvodu spojeny základovým pásem. Nosná svislá konstrukce vychází z kombinace skeletu a nosných stěn. Stropy jsou tvořeny z prefabrikovaných stropních dílců Spiroll. Střecha je plochá s odvodněním do střešních vtoků, řešena metodou různých spádů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Základy jsou tvořeny patkami z železobetonu (beton C25/30), které jsou po obvodu spojeny základovým pásem z železobetonu (beton C25/30). Nosná svislá konstrukce je tvořena prefabrikovanými železobetonovými sloupy, které jsou částečně vyzděny z cihel Heluz STI o tloušťce 400mm, celá konstrukce je zateplena bezkontaktní fasádou opatřenou tepelnou izolací pro provětrávané fasády Isover FASSIL. Fasáda je z vnější strany tvořena dřevěnými palubkami 20x198. Stropní konstrukce je tvořena prefabrikovanými, železobetonovými stropními dílci Spiroll, prefabrikovanými, železobetonovými průvlaky a prefabrikovanými, železobetonovými ztužidly. Plochá střecha má sklon 2°, odtok je zajištěn pomocí dvou střešních vpustí. Atika je vyzděna z cihel Heluz STI o tloušťce 300mm.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt je vyprojektován tak, aby odolával veškerým druhům zatížení, které na něj mohou působit v průběhu výstavby a po dobu jeho životnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické zařízení

Stavební objekt bude napojen na přípojky elektrické energie, vody a kanalizace. Napojení nových technických zařízení budou prováděny v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem bakalářské práce

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních celků

Není předmětem bakalářské práce

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Není předmětem bakalářské práce

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti

Není předmětem bakalářské práce

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Navržený objekt splňuje vyhlášku č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a tomu odpovídající značení únikových cest a signalizace. Objekt je opatřen hlavním únikovým schodištěm.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Není předmětem bakalářské práce

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst

Zajištění potřebného množství vody odpovídá normě ČSN 73087 o požární bezpečnosti staveb a zásobování požární vodou. Stavba bude vybavena kouřovými čidly a potřebným počtem hasících přístrojů.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Přilehlé komunikace odpovídají požadavkům případného požárního zásahu a vytvářejí dostatečně velký prostor pro zařízení nástupních ploch požární techniky.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Není předmětem bakalářské práce

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Není předmětem bakalářské práce

j) Rozsah a způsob výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Není předmětem bakalářské práce

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba splňuje veškeré tepelně technické požadavky. Jako je zhodnocení součinitele prostupu tepla, teplotní faktor vnitřního povrchu, kondenzace vodních par a pokles dotykových teplot. Konstrukce budovy jak obvodové, tak vnitřní jsou navrženy v souladu s technickou normou ČSN 730540 o tepelné ochraně budov.

b) Energetická náročnost stavby

Není předmětem bakalářské práce

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Není předmětem bakalářské práce

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Přirozené větrání je poskytnuto otevíratelnými okny. Prostory jsou navrženy jako vytápěné. Při návrhu vnitřních teplot v místnostech byly dodrženy normové požadavky dle účelu místností. Osvětlení je navrženo tak, aby odpovídalo požadavkům předepsaným v normách. Objekt nebude nějak zatěžovat životní prostředí, třídění a likvidace odpadů bude v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na stavebním pozemku nebylo zjištěno žádné riziko pronikání radonu z podloží, proto nejsou požadována další technická protiradonová opatření.

b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby nebyly zjištěny žádné negativní vlivy bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Funkce stavby není ovlivněna technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Stavební objekt se nachází v poměrně tichém prostředí, proto není potřeba žádného opatření ochrany před hlukem.

e) Protipovodňová ochrana

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, proto není potřeba protipovodňových opatření.

f) Ostatní účinky

Žádné ostatní účinky se v okolí objektu nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu přípojkami z ulice Zámecká. Objekt bude napojen na elektrické vedení, vodovod a na kanalizaci splaškově a dešťové vody.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity

Není předmětem bakalářské práce

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Pro pěší je objekt bezproblémově přístupný od Masarykova náměstí ulicí Zámecká, či od náměstí Msgr. Šrámka ulicí Purkyňova. Při příjezdu automobilem z náměstí Msgr. Šrámka je také možné využít parkovacích míst podzemního parkoviště.

b) Napojení na územní a stávající dopravní infrastrukturu

Řešená lokalita se nachází v blízkosti historického jádra Ostravy a je běžně přístupná pro chodce i řidiče.

c) Doprava v klidu

Parkování bude zajištěno pomocí podzemního parkoviště nacházejícího se před hotelem

d) Pěší a cyklistické stezky

Pro pěší je objekt bezproblémově přístupný od Masarykova náměstí ulicí Zámecká, či od náměstí Msgr. Šrámka ulicí Purkyňova. V blízkosti řešeného území se nachází cyklistická stezka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Před započítáním výstavby bude na staveništi sejmuta zpevněná plocha a odstraní se veškerá přebytečná vegetace. Bude také provedeno rozebrání objektu trafiky, které je nutné pro realizaci urbanistického záměru, včetně samotné realizace stavby.

b) Použité vegetační prvky

V okolí hotelu budou vysazeny travnaté plochy opatřené drobnými listnatými dřevinami.

c) Biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nejsou nutná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, nebude negativně ovlivňovat vzduch, ani způsobovat nepřiměřený hluk. Hladiny hluku budou dle souladu hygienických požadavků nařízených vládou Č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a také dle zákona č. 258/2000 Sb. Odpady budou likvidovány dle příslušných norem.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu ani krajinu. Ekologické funkce a vazby budou v krajině zachovány.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební oblast nespadá do chráněného území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem bakalářské práce

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce

B.7 Ochrana obyvatelstva

Budou dodrženy základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Navrhovaná stavba nijak neovlivní svojí funkcí bezpečnosti obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie potřebná pro stavbu bude až do zřízení přípojek čerpána z mobilních zdrojů. Po provedení přípojky NN, bude energie čerpána z toho zdroje. Po provedení vodovodní přípojky bude voda čerpána z toho zdroje.

b) Odvodňování staveniště

Není předmětem bakalářské práce

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební oblast je napojena na dopravní infrastrukturu z náměstí Msgr. Šrámka. Napojení staveniště na NN bude provedeno z ulice Zámecká

d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, které se netýkají urbanistického plánu. Pozemky a budovy nacházející se na staveništi budou upravovány a rozebírány.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu realizace stavebního plánu bude celé staveniště oploceno a budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a pracovní postupy. Na staveništi bude potřeba rozebrat dotčené objekty

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není předmětem bakalářské práce

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odvoz a likvidace odpadů ze staveniště bude prováděna dle příslušných norem

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem bakalářské práce

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Není předmětem bakalářské práce

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem bakalářské práce

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem bakalářské práce

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není předmětem bakalářské práce

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není předmětem bakalářské práce

C SITUAČNÍ VÝKRESY

Situační výkresy jsou doloženy v přílohách této dokumentace.

C.1 Architektonická situace

Architektonická situace	1:200
-------------------------	-------

C.2 Celkový situační výkres

Technická situace	1:200
-------------------	-------

C3 Koordinační situační výkres

Vytyčovací situace	1:200
--------------------	-------

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Účel objektu

sedmipodlažní hotel s restauračním zařízením určený ke krátkodobému ubytování .

Kapacitní jednotky

Stavba je navrhována pro funkci malého hotelu s kapacitou sedmdesáti lůžek. Obsluhu bude zajišťovat zhruba 15 zaměstnanců. Navrhovaná stavba je sedmipodlažní s podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažními. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala s recepcí hotelu, restaurace se zázemím, sociální zařízení + sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve vyšších nadzemních podlažích se nachází pokoje hostů včetně dvou pokojů umožňujících bezbariérové užívání. V podzemním podlaží se nachází samotné technické zázemí hotelu a taky vstup z podzemního parkoviště. Velikost zastavěné plochy je 392 m^2 , Velikost užitné plochy je 2152 m^2 a velikost obestavěného prostoru je 8580 m^3 . Plocha stavebního pozemku na parcelách č. 461/1, 461/2 a 462/1 je celkem 2126 m^2 . Zastavěná plocha teda činí 18,22% z celkového území. Zbytek území bude tvořen parkem .

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Jedná se o novostavbu hotelu plánového typu s jednostrannou chodbou. Objekt je založen na jednoduchém obdélníkové půdorysu, je sedmipodlažní, shora uzavřen plochou střechou. Hlavní vstup do objektu vede z parku, jež byl součástí urbanistického návrhu předmětu Ateliérová tvorba III. Park se rozprostírá ulicí Purkyňova a dává tak vzniknout městské zeleni na úkor parkovacích míst, jež se v ulici nacházejí. Dále je možné do objektu vstoupit z podzemních garáží, nacházejících se pod parkem, jež byly také produktem urbanistického řešení. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala s recepcí hotelu, restaurace se zázemím, sociální zařízení + sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve vyšších nadzemních podlažích se nachází pokoje hostů včetně dvou pokojů umožňujících

bezbariérové užívání. V podzemním podlaží se nachází samotné technické zázemí hotelu a taky vstup z podzemního parkoviště. Vertikální pohyb je zajištěn schodištěm a výtahem. Fasáda hotelu je tvořena dřevěnými palubkami jedle bělokoré s úpravou grey-protect, aby tak zapadla do městského celku a zároveň byla v dokonalém souladu s přilehlým parkem. Půdorysný tvar a celkové dispoziční řešení budovy hotelu vychází ze snahy ucelení neúplného městského bloku a vytvoření jednolitého celku. Stavba hotelu z jihovýchodní strany pozvolna naváže na již existující budovu (č.p. 1936), přičemž bude respektovat uliční linie ulice Zámecká. Ze severovýchodní strany potom bude směřovat do navrhované parkové zeleně a nabídne tak hostům hotelu příjemný výhled na městskou zeleň. Výškově je stavba navrhována tak, aby citlivě zapadala do neúplného městského bloku a dotvářela jej.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

V podzemním podlaží se nachází technické zázemí a přístup z podzemního parkoviště. Přízemí je opatřeno zázemím sloužícím k hotelové administrativě, nachází se zde také prostory restaurace, jejíž zázemí slouží také zaměstnancům. Ve vyšších patrech se potom nachází pokoje sloužící k ubytování hostů. Pokoje jsou jednolůžkové a dvojlůžkové s možností přistýlky, z toho dva pokoje jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Konstrukční a tavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o částečně podsklepenou stavbu založenou přes piloty na základových patkách, které jsou po obvodu spojeny základovým pásem. Nosná svislá konstrukce vychází z kombinace skeletu a nosných stěn. Stropy jsou tvořeny z prefabrikovaných stropních dílců Spiroll. Nosné stěny jsou zděné ze systému cihel Heluz. Fasáda objektu je navržena jako bezkontaktní s provětrávanou vzduchovou mezerou. Tepelnou izolaci obálky budovy zajišťuje izolační systém z minerální plsti Isover. Objekt je shora zastřešený plochou střechou. Střecha je plochá s odvodněním do střešních vtoků, řešena metodou různých spádů. Konstrukce střechy je tvořena střešním souvrstvím umístěným v horní rovině stropu.

Bezpečnost při užívání stavby

Návrh objektu je vytvořený v souladu s předepsanou vyhláškou č 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 15. Navrhované materiály pro stavbu jsou certifikované a během stavebních prací budou dodržované potřebné předpisy a postupy udávané výrobcem.

Tepelná technika

Stavba splňuje veškeré tepelně technické požadavky. Jako je zhodnocení součinitele prostupu tepla, teplotní faktor vnitřního povrchu, kondenzace vodních par a pokles dotykových teplot. Konstrukce budovy jak obvodové, tak vnitřní jsou navrženy v souladu s technickou normou ČSN 730540 o tepelné ochraně budov.

Osvětlení, akustika, vibrace

Osvětlení je zajištěno dostatečně velkými okenními otvory, některé z nich umožňují i přímé větrání a je navrženo tak, aby odpovídalo požadavkům předepsaným v normách. Hygienická zařízení se nacházejí uprostřed dispozic, proto jsou opatřena umělým osvětlením. Objekt nebude nějak zatěžovat životní prostředí, třídění a likvidace odpadů bude v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb.

Požární bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce

b) Výkresová část

C.1	Architektonická situace	1:200
C.2	Technická situace	1:200
C.3	Vytyčovací situace	1:200
D.1.1. - 1	Půdorys základů	1:50
D.1.1. - 2	Půdorys 1. NP	1:50
D.1.1. - 3	Půdorys 2. NP	1:50
D.1.1. - 4	Řez A - A'	1:50
D.1.1. - 5	Konstrukce stropu 1. NP	1:50
D.1.1. - 6	Půdorys střechy	1:50
D.1.1. - 7	Pohled - severovýchodní	1:50
D.1.1. - 8	Pohled - jihozápadní + severozápadní	1:50
D.1.1. - 9	Konstrukční detaily a), b), c)	1:10
D.1.1. - 10	Výpis skladeb	

D.1.1. - 11 Výpis prvků

D.1.1. - 12 Vizualizace objektu

c) Dokumenty podrobností

Výpisy prvků a skladeb konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové příloze D.1.1 - 11

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Základové konstrukce

Budova je založena na prodloužených železobetonových patkách, které jsou vzhledem k částečnému podsklepení objektu založeny na pilotech. Tyto patky jsou kolem obvodu pod výplňovým zdívem budovy opatřeny železobetonovými pásy. Základové patky i pásy jsou uloženy 1200 mm pod úroveň terénu, v rovině 1. podzemního podlaží jsou základy uloženy v hloubce 4600 mm pod úroveň terénu. Základy jdou mezi sebou monoliticky spojeny se základovou betonovou deskou o tloušťce 250 mm.

Svislé nosné konstrukce

Hotel je vystavěn jako železobetonová skeletová konstrukce s monolitickými sloupky (400x400 mm) v kombinaci s výplňovým zdívem. Pro výplňové obvodové zdi je využit systém cihel Heluz STI o tloušťce 400 mm, dále je pro vyzdění instalačních šachet použito zdivo Heluz AKU o tloušťce 155 mm. Atika je vyzděna z cihel Heluz STI o tloušťce 300 mm. Nosnou stěnu výtahu a částečně i schodiště tvoří monolitická železobetonová stěna o tloušťce 200 mm. Vnitřní nenosné zdivo je řešeno pomocí montovaných příček. Pokoje hotelu a odbytový prostor jsou děleny akustickými příčkami DEK akustic a tloušťce 150 mm.

Vodorovné konstrukce

Nosná stropní konstrukce je tvořena prefabrikovanými železobetonovými dílci Spiroll o tloušťce 265 mm, které jsou uloženy v prefabrikovaných železobetonových průvlacích "T" profilu. Po obvodu je tato konstrukce ztužena prefabrikovanými železobetonovými ztužidly. Nad otvory dveří a oken v obvodové stěně jsou použity překlady Heluz.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena nepochozí jednoplášťovou střechou. Nosnou funkci střechy zajišťuje prefabrikovaný železobetonový panel Spiroll, který je uložen na průvlacích. Panely jsou opatřeny penetrační emulzí Dekprimer, která slouží jako podklad pro hydroizolaci. Parotěsnící a provizorně hydroizolační vrstvu tvoří pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem Glasetk 40 special mineral. Na hydroizolaci je pokládána tepelná izolace Isover EPS 100, na kterou jsou dále pokládány spádové klíny Isover SD. Na spádových klínech leží separační vrstva z netkané textilie a střecha je na závěr pokryta hydroizolační vrstvou z PVC-P Dekplan.

Výplně otvorů

Výplně tvoří plast-hliníková okna, dveře a prosklené fasády se světlíky a hliníkovými rámy. Všechna okna jsou opatřena izolačním trojsklem.

Úpravy povrchů

Povrchy v interiéru tvoří převážně Baumit omítka MPI. Místnosti sociálních zařízení jsou a místnosti se zvýšenou vlhkostí jsou opatřeny keramickým obkladem Rako

Podlahy

Podlahy jsou navrženy tak, aby vyhovovali kritériím dané místnosti, zajišťovali bezpečnost, funkčnost, odolnost a dobré tepelně izolační a akustické vlastnosti. Pro skladby podlah viz D1.1.10 - Výpis skladeb

Tepelné a zvukové izolace

Tepelná izolace v podlaze na terénu je tvořena extrudovaným polystyrenem XPS o tloušťce 120 mm. v podlahách vyšších pater je použita kročejová izolace Steprock ND o tloušťce 40 mm. Tepelnou izolaci střechy zajišťuje polystyrén Isover EPS a spádové klíny Isover SD. Stěny obálky budovy jsou obloženy tepelnou izolací do provětrávaných fasád Isover FASSIL.

Tepelné a zvukové izolace

Tepelná izolace v podlaze na terénu je tvořena extrudovaným polystyrenem XPS o tloušťce 120 mm. v podlahách vyšších pater je použita kročejová izolace Steprock ND o tloušťce 40 mm. Tepelnou izolaci střechy zajišťuje polystyrén Isover EPS a spádové klíny Isover SD. Stěny obálky budovy jsou obloženy tepelnou izolací do provětrávaných fasád Isover FASSIL.

Schodiště

Interiérové schodiště v 1. Nadzemním podlaží je prefabrikované, železobetonové, trojramenné s dvěma podestami. Schodiště v dalších podlažích budovy jsou již dvouramenná, stejné konstrukce. Exteriérové požární schodiště je tvořeno ocelovou konstrukcí a stejně jako v případě interiérového schodiště je v 1. podlaží tříramenné a v ostatních podlažích dvouramenné.

Klempířské prvky

Viz výkres č. D.1.1.11 - Výpis klempířských výrobků

Zámečnické výrobky

Viz výkres č. D.1.1.11 - Výpis zámečnických výrobků

b) Podrobný statický výpočet

Není předmětem bakalářské práce

c) Výkresová část

Viz výkres č. D.1.1. b) Výkresová část.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem bakalářské práce

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Není předmětem bakalářské práce

E DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce

E.2 Projekt zpracovaný báňským úřadem

Není předmětem bakalářské práce

3. Závěr

V rámci své bakalářské práce jsem vypracoval částečnou projektovou dokumentaci pro provádění stavby hotelu. Podkladem pro zpracování konečné dokumentace byla urbanistická studie, která vznikala v předmětu Ateliérová tvorba III. Z urbanistické studie vzešel koncept hotelu, který byl dále zpracován v předmětu Ateliérová tvorba IV a dal tak vzniknout architektonické studii. Z architektonické studie vznikla v ateliérové tvorbě Va dokumentace pro stavební povolení. Konečný výsledek práce představuje návrh hotelu, který citlivě zapadne do daného prostředí a zacílí městský blok.

Při své práci jsem využil veškeré doposud získané znalosti a zkušenosti ze svého oboru a mnohému jsem se také přiučil. Obzvláště přínosné pro mě byla spolupráce se specialisty z různých oborů, díky které jsem prohloubil své znalosti v mnoha směrech.

4. Poděkování

Závěrem bych rád poděkoval převážně své rodině, která mi umožnila studium na vysoké škole a vždy mě ve všem plně podporovala. Také svým přátelům nejen z řad spolužáků, kteří mě i v nejtěžších chvílích vždy podpořili. V neposlední řadě bych rád poděkoval vedoucímu mé bakalářské práce Ing. Arch. Dušanu Rosypalovi za cenné rady, pomoc a podporu při práci. Dále také děkuji Ing. Filipu Čmielovi, Ph.D. za jeho odbornou pomoc a ochotu při konzultacích, které vedly ke zhotovení této bakalářské práce.

5. Seznam použité literatury a zdrojů

a) Literatura:

NEUFERT, F.: *Navrhování staveb*, Consultinvest, Praha, 1995

b) Zákony, vyhlášky a normy:

ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků

ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 734108 – Šatny, umývárny, záchody

ČSN 73 6058- Jednotlivé, řadové, hromadné garáže

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 502/2006 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

c) Internetové zdroje:

http://www.dek.cz/	- Skladba střechy, hydroizolace
http://www.cuzk.cz/	- Katastrální úřad
http://www.rigips.cz/	- Sádrokartonové konstrukce
http://www.heluz.cz	- Zdivo Heluz
http://www.prefa.cz/	- Stropní panely Spiroll
http://www.estrechy.cz	- Extrudovaný polystyrén Roofmate SL

d) Použitý software:

Adobe Photoshop CS6

Autocad 2017

V-ray

Microsoft Office 2007

Sketchup 2015

5. Seznam příloh

C.1	Architektonická situace	1:200
C.2	Technická situace	1:200
C.3	Vytyčovací situace	1:200
D.1.1. - 1	Půdorys základů	1:50
D.1.1. - 2	Půdorys 1. NP	1:50
D.1.1. - 3	Půdorys 2. NP	1:50
D.1.1. - 4	Řez A - A'	1:50
D.1.1. - 5	Konstrukce stropu 1. NP	1:50
D.1.1. - 6	Půdorys střechy	1:50
D.1.1. - 7	Pohled - severovýchodní	1:50
D.1.1. - 8	Pohled - jihozápadní + severozápadní	1:50
D.1.1. - 9	Konstrukční detaily a), b), c)	1:10
D.1.1. - 10	Výpis skladeb	-
D.1.1. - 11	Výpis prvků	-
D.1.1. - 12	Vizualizace objektu	-
A-1	Architektonický detail – hotelový pokoj	-
A-2	Zařizovací předměty 1.NP	1:50
A-3	Zařizovací předměty 2.NP	1:50